

**MOBİPA MOBİLYA TEKSTİL İNŞAAT NAKLİYE PETROL ÜRÜNLERİ
SÜPER MARKET VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
2015 MALİ YILINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

("Şirket") 01.01.2015-31.12.2015 tarihleri arasındaki faaliyetlerine ilişkin olarak 28 Ağustos 2012 tarihli ve 28395 sayılı Remi Gazete'de yayımlanmış bulunan Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik'e ("Yönetmelik") uygun olarak hazırlanmıştır. Raporu, Şirket Genel Kurul Divanı'nın bilgi ve görüşlerine sunarız.

İçindekiler:

1. Genel bilgiler
2. Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar
3. Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları
4. Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
5. Finansal durum
6. Riskler ve yönetim organının değerlendirilmesi
7. Diğer hususlar.

MOBİPA
MOBİLYA TEKSTİL İNŞAAT NAKLİYE PETROL ÜRÜNLERİ SÜPER MARKET
TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tel: 0 224 364 44 00 Faks: 0 224 365 60 32
Duacınar Mah. Ankara Yolu Cad. No: 203-205 Yıldırım/BURSA
Ertuğrulgazı V.D: 622 009 1135 Sicil No: Bursa Ticaret Sicil - 4143514851

[Handwritten signature]

1. Genel Bilgiler:

1.a.	Raporun ilgili olduğu hesap dönemi	:	01.01.2015-31.12.2015
1.b.	Şirketin ticaret unvanı	:	MOBİPA MOBİLYA TEKS.İNŞ.NAKL.PETROL ÜRN.S.MARKET VE TURİZM SAN.TİC.A.Ş.
	Şirketin ticaret sicil numarası	:	41428/48993
	Merkez iletişim bilgileri	:	224.364 60 06-364 46 64
	Şube iletişim bilgileri	:	224.7381704-10
	Şirketin internet sitesi	:	www.mobipa.com.tr
1.c.	Şirketin organizasyon, sermaye ortaklık yapıları ve mali yıl içerisindeki değişiklikler	:	Şirketin Sermayesi : 39.364.500,00 TL. Şirketin Yapısı : Şirketin mali yıl içerisindeki ortaklık ve sermaye yapısı şu şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Pay Bedeli (TL)
Hasan ÇAĞLAYAN Şükranıye Mh.Orkide Sok.No:4 Kestel/BURSA	187.123 Adet	9.356.150,00
Haldun ÇAĞLAYAN Kemalpaşa Mh.Atatürk Bulvarı No:36/1-İnegöl/BURSA	565.383 Adet	28.269.150,00
Ziya AKSAKAL İhsaniye Mh.Manolya sitesi 2B Blok No:27/5-Nilüfer/BURSA	13.184 Adet	659.200,00
H.Ayşeğül ÇAĞLAYAN Kemalpaşa Mh.Atatürk Bulvarı No:36/1-İnegöl/BURSA	9.847 Adet	492.350,00
Ayşeğül ÇAĞLAYAN Dikkaldırım Büklüm Sok.No:1/1	8.245 Adet	412.250,00

MOBİPA

MOBİLYA TEKSİLİNİŞ.İNŞ.VE PETROL ÜRÜNLERİ SAN.VE TİC.A.Ş.
BURSA ŞAHİNLER PAZARI ANKARA ŞİRKETİ
Tel: 022 464 60 06 Faks: 0 224 364 46 64
Madençi Mah. Ankara Yolu Cad. No: 203-205 Yıldırım/BURSA
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Sicil No: Bursa/Ticaret Sicil : 41623489

Osmangazi/BURSA			
Metin YILDIRIM	1.892 Adet		94.600,00
23 Nisan Mh.Karaoglan Cd.Atatkent Elit Sit.B/14 Nilüfer/BURSA			
Elif ÇAĞLAYAN BEKTAŞ	808 Adet		40.400,00
Beşevler Konak Mh.Eğitlimciler Cad. No:66/2-Nilüfer/BURSA			
Ebru ÇAĞLAYAN GÜVEN	808 Adet		40.400,00
Dikkaldırım Büklüm Sok.No:1/1 Osmangazi/BURSA			

Şirketimizde Dönem içerisinde birleşme nedeniyle hissedarlık yapısında değişiklik olmuştur.

Ayrıca Dönem sonrasında hissedarlık yapısında gerçekleşen değişiklikler yukarıdaki gibidir: Şirketimiz Çağlayan Koltuk Mobilya Tekstil Nakliye Sanayi ve Ticaret Şirketi ile birleşmiş olup, ayrıca aynı şirkete olan iştirak nedeniyle sermaye artırımını da yapmıştır.

Mevcut durumda Şirketimizde imtiyazlı pay ve imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

Şirketin yönetim kurulu: 20.05.2014 tarihli Genel Kurul Kararı ile seçilmişlerdir.

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı
HASAN ÇAĞLAYAN	Yönetim Kurulu Başkanı
HALDUN ÇAĞLAYAN	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı

MOBİLYA
MOBİLİYA TEKSTİL İNŞAATIMANİYE PAZARLAMA VE İNŞAATLARI ŞİRKETİ

TURİZM SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI ŞİRKETİ

Tel: 0 224 444 4408 Fax: 0 224 337 0132

Dünya Ticaret Sicil No: 287.505 İşletme Sicil No: 287.505

Sergiye Sicil No: 287.505/1135 Sicil No: Bursa Ticaret Sicil - 41.029-483

Şirketin mali yıl içerisinde, yönetim kurulu üyelerine ek olarak üst düzey yöneticileri:

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı
HALDUN ÇAĞLAYAN	GENEL MÜDÜR
METİN YILDIRIM	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
ZİYA AKSAKAL	MUHASEBE MÜDÜRÜ (SMMM)
SEBAHATTİN KÖSEOĞLU	FİNANSMAN MÜDÜRÜ

Şirket'te 31/12/2015 tarihi itibari ile görevde bulunan Personnel Sayısı hakkında bilgi:

Genel Müdür Yardımcısı :	1
Mimar	35
İdari	1
Doktor	163
İşçi	201
Toplam	

1.e. Yönetim kurulu : Yönetim kurulu üyeleri mali yıl içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2.a. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi menfaatlerin toplam tutarı	: Şirket'in faaliyet döneminde üst düzey yöneticilere aylık net 3.000,-TL ile 5.500,-TL arasında ücret ödemesi yapılmıştır. Yönetim kurulu üyelerine ise herhangi bir ödeme yapılmamıştır.
2.b. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere 2015 mali yılı içerisinde verilen	: Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere 2015 mali yılı içerisinde verilen

MEDİNA

TEKSTİL İNŞAAT YATIRIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

TURKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI
TEKSTİL İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tel: 0216 451 00 00 Fax: 0216 451 00 00
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

Şirketin Mali Durumunu İstisnai Olarak, No: 209/2005
Ertugrulgazi V.D: 622 009 1135 Sicil No: Bursa/İstanbul

yöneticilere verilen ödeneklerin, yolculuk, konaklama, temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler	ödeneklerin, yolculuk, konaklama, temsil giderleri ödemesi olmamıştır.
--	--

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirketimizin 2014 mali yılı içerisinde herhangi bir araştırma geliştirme çalışması olmamıştır.

4. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.a.	Şirketin yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler	: Şirketimiz 2015 faaliyet döneminde toplam 4.946.387,- TL Maddi Duran varlık yatırımı yapmıştır.
4.b.	Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim kurulunun bu konudaki görüşü	: Şirket Yeminli Mali Müşavir raporuna göre Şirketin 2015 mali yılına ait defter, belge ve kayıtların yasalara uygun tutulduğunu tespit edilmiştir. Şirketin iç kontrol sistemi yoktur.
4.c.	Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler	: Şirketimizin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.
4.ç.	Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler	: Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.
4.d.	Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar	: Şirketimiz muhasebe ve vergisel anlamda YMM ve Bağımsız Denetim firması tarafından düzenli olarak denetlenmekte ve destek alınmaktadır. Kamu denetimi ise yapılmamıştır.
4.e.	Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları	: Şirket aleyhine açılan ve Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki herhangi bir dava bulunmamaktadır.
4.f.	Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında	: Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama ve adli/ıdari ceza olmamıştır.

MORİTA

MORİTA TERSİTİLENE AİT HALI VE PETROL ÜRÜNLERİ SİPER MARKET
TURGUT SAHRA KÖYÜ, SİPER MARKET
Tel: 0 234 444 300 01 32

Diğer Adres: Turgut Sahra Köyü, Siper Market, 090700905 Yılımarca/090700905

Diğer Adres: Turgut Sahra Köyü, Siper Market, 090700905 Yılımarca/090700905

Ertuğrulgaz V.D: 922 908 1195 Sicil No: Bursa Ticaret Sicil 41 234367

uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar	:	Şirket, geçmiş dönemlerde belirlendiği hedeflere ve önceki dönemlerde verilmiş olan genel kurul kararlarına uymuştur.
4.g. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediğine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler	:	Şirket 2015 mali yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamış olup, 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmıştır. Toplantı tarihi: 29.07.2015 Tescil Tarihi: 11.08.2015 Tutanakların Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanma tarihi: 11.08.2015-8881 sayılı Toplantıda alınan kararlar:2014 faaliyet dönemi müzakere edilmiş, Bağımsız Denetçi BD/2013/01643 Sicil Nolu Sabahattin Özdemir TC: 25609398440 seçilmiş, Çağlayan Koltuk Mobilya Tekstil Nakliye Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile birleşmesi nedeniyle, şirket ana sözleşmesinin 7. Maddesinin tadili yapılarak sermaye artırımı yapılmıştır.
4.h. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler	:	Şirketimiz 2015 yılında 781,92,-TL.Eğitime destek ve 146.950,-TL.de karşılıksız öğrenci bursu ödemiştir
4.ı. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler	:	Şirket, 2015 mali yılı içerisinde, hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına hukuki işlemler yapmamış veya bu şirketler yararına herhangi bir işlem yapmaktan kaçınmamıştır.

4.i.	Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4 (i) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirkete zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği	Şirketin 2015 mali yılı içerisinde bu kriterlere uygun herhangi bir zararı ve/veya denkleştirmesi söz konusu olmamıştır.
-------------	---	--

5. Finansal Durum

5.a.	Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu	Şirket faaliyetlerini özkaynak ağırlıklı olarak sürdürmektedir. Yabancı Kaynakları ise kısa ve uzun vadeli finansman kredilerinden oluşmaktadır. Şirketimiz 2015 yılında 4.899.977,87 TL Ticari Kar (4.899.977,87+872.219,33=5.772.197,20 TL.Mali Kar) ile Kapatmıştır.Aktif Toplamı 140.364.146,88 TL olup,karşılığında 56.021.955,84 TL.Öz Kaynak bulunmaktadır.Şirketin 37.684.025,28 TL.Maddi Duran Varlıkları olup,bu kıymetler için 2015 yılında 1.635.317,93 TL.tutarında Amortisman ayrılmıştır.															
5.b.	Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler	Şirketimizin 2014 yılında ki Net Satışları 141.995.673,91. ve 2015 yılında da 160.485.885,53 TL.olarak gerçekleşmiştir.2014 ve 2015 yılı verilerine göre karşılaştırmalar aşağıdaki gibidir. <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2014 Yılı</th><th>2015 Yılı</th></tr></thead><tbody><tr><td>Brüt Satışlar (1.000 TL.)</td><td>148.533</td><td>168.220</td></tr><tr><td>Net Satışlar (1.000 TL.)</td><td>141.994</td><td>160.485</td></tr><tr><td>Satışların Maliyeti (1.000 TL)</td><td>123.168</td><td>135.398</td></tr><tr><td>Brüt Satış Karı (1.000 TL)</td><td>18.826</td><td>25.087</td></tr></tbody></table> <p><u>Cari Oran:</u> Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar= 1,29 1,19</p>		2014 Yılı	2015 Yılı	Brüt Satışlar (1.000 TL.)	148.533	168.220	Net Satışlar (1.000 TL.)	141.994	160.485	Satışların Maliyeti (1.000 TL)	123.168	135.398	Brüt Satış Karı (1.000 TL)	18.826	25.087
	2014 Yılı	2015 Yılı															
Brüt Satışlar (1.000 TL.)	148.533	168.220															
Net Satışlar (1.000 TL.)	141.994	160.485															
Satışların Maliyeti (1.000 TL)	123.168	135.398															
Brüt Satış Karı (1.000 TL)	18.826	25.087															

Asit Test Oranı :

Dönen Varlıklar- (Stoklar- Verilen Sip.Avs.)+Gelecek Aylara ait Giderler+Diğer
Döner Varlıklar)/Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar = 1,08 1,01

Stok Devir Hızı :

Satışların Maliyeti / (DB Stok+DS Stok:2) = 8,32 8,46

Öz Kaynaklar Devir Hızı :

Net Satışlar / Öz Kaynaklar = 3,05 2,86

Aktif Devir Hızı :

_Net Satışlar / Aktif Toplamı = 1,12 1,14

Öz Kaynaklar Karlılığı :

_Net Kar / Öz Kaynaklar = 0,08 0,09

Faaliyet Karlılığı :

Faaliyet Karı / Net Satışlar = 0,03 0,04

Net Kar Marjü :

Net Kar / Net Satışlar = 0,03 0,03

Borc / Öz Kaynaklar Oranı :

Toplam Yabancı Kaynaklar / Öz Kaynaklar = 1,73 1,85

Borçlar içerisinde satıcılara verilen vadeli firma çekleri yer almaktadır.

Dönem Ticari Kar 4.450.152,73 5.772.197,20

Dönem Mali Karı 3.593.402,41 4.899.977,87

Birleşme nedeniyle 2015 yılı karından Çağlayan Koltuk A.Ş.ait 1.693.129,30 TL.
Zarar mausubu yapılarak Kurumlar Vergisi hesaplanmıştır.

c- Şirketin sermayesi karşılıksız olmayıp, borca batıklık söz konusu değildir.

d-Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için önceki yıllarda başlanan yatırımları
tamamlanarak ve giderlerde azami tasarrufu göstermek suretiyle harcamaları

	azalmak ve yeni mağazalar açarak satışlarımızı artırmak. e-Finansal yapımızın bozulmaması için kar dağıtımını yapılmayacaktır.
--	---

6. Riskler ve Yönetim Kurulunun Değerlendirilmesi

6.a.	Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler	:	Şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Ancak yatırımlarımızı azaltarak kredi borçlarımızı bitirmek ve yeni pazarlar arayarak kar marjımızı yükseltmek için çalışmalarımızı gerçekleştirmek hedeflenmektedir.
6.b.	Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler	:	Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.
6.c.	Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler	:	Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler görülmemektedir.

7. Diğer Hususlar

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan herhangi bir olay bulunmamaktadır.
- b) İlave Bilgiler :

Firmamız 2015 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kamu Gözetim Kurumunun düzenlemeleri çerçevesinde Bağımsız denetim kapsamındadır. Firmamız tercihini TMS' i uygulamama yönünde kullanmıştır. Şirketimiz Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Tek Düzen Hesap Planı dikkate alınmak suretiyle ,Bilanço ,Gelir Tablosu ,Nakit Akış Tablosu ve Özkaynak Değişim Tablosunu hazırlamış olup, finansal tabloların hazırlanmasında; Yasal olarak kıdem tazminatına hak kazananlara,2014 yılı ve öncesi yıllara ait olarak tahmin edilen 1.021.188,96 TL.tutarındaki Kıdem Tazminatı Karşılığının tamamı Gelir Tablosu ile ilişkilendirilmeden Geçmiş Yıllar Zararlarına,2015 yılı sonu itibarıyla tahmin edilen toplam 1.279.235,58 TL.tutarındaki Kıdem Tazminatı Karşılığı ise Karşılık Giderlerine kaydedilmiş olup,cari dönemde ortaya çıkan ve giderleştirilen kıdem tazminatı yükümlülük artışı olan bu tutar Dönem Net Karını (2015) 258.046,62 TL.azaltmıştır. Tahmin edilen toplam kıdem tazminatı karşılığı (1.021.188.96 +258.046,62) 1.279.235,58TL.dir.Kıdem tazminatı karşılığının tahmin edilmesi ve hesaplanmasında, yasal olarak kıdem tazminatına hak kazanan çalışanların firmamızdaki kıdemleri ,kıdem tazminatına esas ücretleri ve kıdem tazminatı tavanı dikkate alınmıştır.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim standartları Kurumunun düzenlemelerinde ihtiyari olduğu belirtilen "Reeskont, Değer Düşüklüğü, Konsolidasyon ve Varlıkların tümü için Kıst Amortisman" uygulamalarının yapılmaması yönünde tercih kullanılmıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. BURSA, 29/02/2015

YÖNETİM KURULU BŞK.
HASAN ÇAĞLAYAN
T.C.: 24298466652



YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
HALDUN ÇAĞLAYAN
T.C.: 24295466716



MOBİLİTA
MOBİLİTA İNŞAAT, MAKİNE, PETROL, ÜRÜNLERİ SİPER MARKET
TÜRKİZE SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Tel: 0 224 364 60 06 Fax: 0 224 362 60 32
Duaçınarı Mah. Akhara Yolu Cad. No: 207 205 YALINCAĞIZDA
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - 34398-42